



Intelligente Lösung für Mietbereiche Mietflächen im ehemaligen Postgebäude an der Arnulfstrasse, München

Im ehemaligen Postgebäude an der Arnulfstrasse 60/62 in unmittelbarer Nähe zum Münchener Hauptbahnhof wurde durch die Mike1 GmbH eine Generalsanierung durchgeführt. Dabei wurden insgesamt ca. 42.000 m² als gewerbliche Mietflächen saniert. Heute befinden sich hier mehrere Einheiten der Deutschen Post AG, der Eon Energy Projects GmbH, Kienbaum Executiv Consultants GmbH sowie der V-Bank AG – um nur einige der renommierten Mieter zu nennen.

Das Objekt verfügt über sechs unmittelbare Gebäudezugänge im Erdgeschoss sowie über vier Hofeinfahrten zu den Mitarbeiter- und Kunden-

parkplätzen. Der rechteckige Grundriss des siebenstöckigen Gebäudes lässt gut zu erkennen, dass die Eingangsbereiche teilweise von mehreren Mietern gemeinsam genutzt werden.

Die Anforderungen

Zunächst musste eine moderne, sichere und zuverlässige Lösung für die Eingangstüren sowie für die Haupteingänge zu den Mietbereichen gefunden werden. Die Anforderungen waren schnell definiert:

- die Eingangstüren sollen sich für Besucher über die hauseigene Telefonanlage öffnen lassen
- für berechtigte Mitarbeiter sollen sich die Eingangstüren anhand eines Zutrittskontrollsystems öffnen lassen, das sowohl Zeitzonen als auch Zutrittszonen definiert
- öffnet ein berechtigter Mitarbeiter die Eingangstüre, soll dabei sein Mitarbeiterausweis automatisch mit den Rechten für die nicht verkabelten Türterminals in den Mietbereichen beschrieben werden
- für Handwerker und Netzwerktechniker, die Zugang zu einzelnen Mietbereichen benötigen, ohne dass sie ihre Berechtigungen jedes Mal am Bedienerplatz abholen müssen, soll eine temporäre Zutrittsvergabe möglich sein
- eine Fernwartung und gegebenenfalls Fernbedienung des Zutrittskontrollsystems soll möglich sein

Die Lösung mit onlineplus+

Über das onlineplus+ Zutrittskontrollsystem konnten alle Anforderungen mehr als erfüllt werden. Darüber hinaus konnte der Verkabelungsaufwand durch die Flexibilität unserer Controller absolut minimiert werden. Controller, die in abgehängten Decken oder Steigschächten montiert wurden, bedienen zum Teil mehrere Leser mit Distanzen bis zu mehreren hundert Metern. Dazwischen geschaltete Digitalmodule in unmittelbarer Nähe zur Tür und zu den Toren übernehmen die Ansteuerung der Motorschlösser und die Anbindung der online-Leser.





Anwenderbericht

DIETRICH
SECURITY SYSTEMS

Die mietbereichsübergreifende Zutrittskontrolle wird über ein gemeinsames Netzwerk gesteuert, in das sämtliche Daten eingespeist werden. Ein Server mit unterschiedlichen Datenbanken für die verschiedenen Mietbereiche steht allen Mietern gemeinsam zur Verfügung. Zusätzlich kann der Facility-Manager neue Mieter einrichten und die Vergabe der Rechte für die hauseigenen Techniker verwalten.



Um ein optisch ansprechendes Gesamtbild zu erhalten, wurden auf Wunsch des Bauherren sämtliche Leser in SIEDLE Sprechanlagen integriert.

Mifare für Mitarbeiterausweise

Die neuen Mitarbeiterausweise wurden in berührungsloser Mifare-Technologie mitgeliefert. Denn Mifare stellt derzeit wohl die komfortabelste und preiswerteste Gesamtlösung bei berührungslosen RFID-Technologien dar.

Durchdacht bis in Detail!

Vertreter der Bauherren und der MONOPTEROS Immobilienverwaltung sind begeistert: „Die onlineplus+ Zutrittskontrolle von DIETRICH ist die optimale Lösung für unser Verwaltungsgebäude

mit den verschiedenen Mietbereichen. Uns überzeugt der geringe Aufwand in Verbindung mit der Tatsache, dass sich alle Mietbereiche sowohl selbst verwalten können als auch die gemeinsamen Gebäudezutritte verwalten können. Die zusätzliche Verwaltung der Gebäudezugangsrechte durch unseren Facility-Manager runden den überzeugenden Gesamteindruck des onlineplus+ Zutrittskontrollsystems ab“.

Eine Lösung, die sich rechnet!

Zufrieden und von der Lösung überzeugt äußert sich Gerd Schuller auch in finanzieller Hinsicht: „Immens Kosten sparend wirkt sich die Integration der verkabelungsfreien Türterminals aus. So stellen wir in den Zugangstüren zu den Mietbereichen den Mietern eine online Zutrittskontroll-Lösung zur Verfügung. Weitere Türen in den Mietbereichen werden bei Bedarf mit verkabelungsfreien Türterminals an den normalen Türen und den Türen mit Brand- oder Rauchschutzanforderungen durch den Mieter selbst nachgerüstet.

Fazit: Wir sind super zufrieden mit unserem neuen onlineplus+ System und werden auch bei künftigen Gebäuden darauf zurückgreifen. Einfach klasse!“

DIETRICH Security Systems GmbH & Co. KG
Linprunstr. 18
80335 München
Tel. 089-542137-100
Fax 089-542137-150
info@dietrich-systems.com
www.dietrich-systems.com